

SZK/2023/00880
#1/2023/2023 4021

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata (székhely: 1092 Budapest, Bakáts tér 14. törzskönyvi azonosító szám: 735726, adószám: 15735722-2-43, bankszámlaszám: 10401196-00028977-00000005, képviselőjében eljár: Baranyi Krisztina polgármester) mint megrendelő (továbbiakban: „**Megrendelő**”),

másrészről a

FESZOFÉ Ferencvárosi Szociális Foglalkoztató és Ellátó Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1097 Budapest, Gubacsi út 89., adószám: 18229329-2-43, bankszámlaszám: 12001008-00173117-00800002, képviselőjében eljár Polyák Béla ügyvezető) mint vállalkozó (továbbiakban: „**Vállalkozó**”)

- a Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együttesen: „**Felek**” -

között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. Szerződés tárgya

1.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a jelen szerződésnek elválaszthatatlan részét képező 1. sz. mellékletben meghatározott és tételesen árazott, a Budapest Főváros IX. kerület Telepy utca 9. és 11. sz. épületek közötti parkokban (helyrajzi szám: 37286/7 és 37286/4) lévő leamortizált padok elbontását, valamint 15 db új pad és 7 db szemetes edény kihelyezését (továbbiakban: „**Feladat**”).

1.2. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a Szerződés teljesítésére képes, a szükséges szakmai ismeretek a rendelkezésére állnak, annak legjobb tudása, a jogszabályok, valamint Megrendelő szabályzatai és igényei szerint eleget tesz.

2. Az ellenszolgáltatás mértéke, fizetési feltételek

2.1. Vállalkozót a Feladat elvégzése ellenértékéért 2.721.500,- Ft + Áfa, azaz összesen bruttó 3.456.305,- Ft, azaz hárommillió-négyezer-hatvanhatezer-háromszázöt forint vállalkozói díj illeti meg.

2.2. Vállalkozó a Feladat teljesítését követően 1 db számla benyújtására jogosult jelen szerződés 2.1. pontjában meghatározott összegben. Az elkészült munkákról Felek átadás-átvételi jegyzőkönyvet vesznek fel, ami a számlázás alapja. Vállalkozó a számlát az átadás-átvételt és hiba- és hiánymentes teljesítést követően a Megrendelő által kiállított szakmai teljesítésigazolás alapján nyújthatja be. Amennyiben számlakifogás nem merül fel, Megrendelő a számla ellenértékét annak kiállítását követő 30 napon belül átutalással teljesíti 4021 „Egyéb közterületek felújítása” elnevezésű költségvetési sor terhére. Megrendelő részéről a szakmai és pénzügyi teljesítés igazolására a Városüzemeltetési Iroda vezetője jogosult.

2.3. Amennyiben Vállalkozó a számlát késedelmesen nyújtja be a Megrendelőnek, a Megrendelő a késett napok számával megegyező időtartamra mentesül a késedelmi kamat fizetése alól, az esetleges késedelmes fizetés esetén.

2.4. Vállalkozó kötbérfizetési kötelezettsége esetén Megrendelő a kötbért az annak összegére kiállított számla alapján érvényesíti, ebben az esetben az ellenszolgáltatás összegére vonatkozó számlát a Megrendelő csak a kötbér-számla Vállalkozó általi kiegyenlítését követően köteles kiegyenlíteni.

3. Felek jogai és kötelezettségei

3.1. Az 1.1. pontban rögzített munkálatok teljesítési határideje legkésőbb 2023. szeptember 15. napja. Vállalkozó előteljesítésre jogosult.

3.2. Vállalkozó köteles a Megrendelőt a teljesítés idejéről legalább három nappal korábban értesíteni. Az átadás munkaidőben, előzetes egyeztetést követően, átadás-átvételi jegyzőkönyvvel történik. Megrendelő az átadás-átvételi jegyzőkönyvbe tett bejegyzéssel értesíti Vállalkozót az átvételkor észlelt hibáról.

3.3. Vállalkozó köteles a Megrendelő utasításai szerint és érdekei figyelembevételével eljárni, valamint a munkavégzést úgy megszervezni, hogy az biztosítsa a munka gazdaságos és gyors befejezését. Köteles továbbá a munkálatokkal okozott szennyezés, felesleges anyagok és hulladék folyamatosan eltávolítására és betartani az építési és bontási hulladék kezelésére vonatkozó előírásokat.

3.4. Vállalkozó köteles a munkát a jogszabályoknak, előírásoknak, szabványoknak és szakmai szokásoknak I. osztályú minőségben, legjobb tudása és szakmai felkészültsége szerint elvégezni, és ahhoz a Magyarországon felhasználási engedéllyel bíró I. osztályú anyagot, szerelvényt, gépet, készüléket és berendezést használhat fel.

3.5. Vállalkozó – kárfelelőssége mellett – köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a feladatai eredményességét vagy határidőre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja.

4. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

4.1. Megrendelő fizetési késedelme esetén Vállalkozó a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:155 § (1) bekezdésében meghatározott késedelmi kamat érvényesítésére jogosult.

4.2. Vállalkozó késedelmes teljesítése esetén Megrendelő késedelmi kötbér érvényesítésére jogosult. A kötbér mértéke naponta **10.000 Ft**, melynek összege maximum 30 naptári napra számítható fel. Megrendelő legfeljebb 30 napos késedelmi kötbérrel terhelt késedelmes teljesítést fogad el. Ezt meghaladó késedelem esetén Megrendelő a szerződéstől térítési kötelezettség nélkül elállhat, mely esetben a 4.3. pontban foglalt meghiúsulási kötbér érvényesítésére jogosult.

4.3. A teljesítés Vállalkozónak felróható meghiúsulása esetén a Megrendelő meghiúsulási kötbér érvényesítésére jogosult. A kötbér mértéke a vállalkozói díj bruttó összegének 30% a.

4.4. Vállalkozó az általa elvégzett munkára 12 hónap jótállást vállal. A jótállási határidő kezdő időpontja a műszaki átadás-átvételi eljárás napja. Az esetlegesen jelentkező hibák vagy hiányosságok észlelése esetén Vállalkozó köteles haladéktalanul megkezdeni a hibaelhárítási tevékenységet és köteles a károk enyhítésére vonatkozó intézkedéseket megtenni.

5. Kapcsolattartás, adatszolgáltatás

5.1. Megrendelő részéről nyilatkozattételre jogosult:

név: Rivasz Mária
cím: 1092 Budapest, Ráday 26 fsz. D2
telefonszám: (+36-1) 215-1077/570
e-mail: rivasz.maria@ferencvaros.hu

5.2. Vállalkozó részéről kapcsolattartásra jogosult személy:

név: Nagy Ferenc ágazatvezető
cím: 1096 Budapest, Gubacsi út 89.
telefonszám: +36-1/455-0617
e-mail: kozterulet2@feszofo.hu

5.3. Felek a fent meghatározott személyeken kívül más személyt is megjelölhetnek kapcsolattartásra, erről azonban a másik felet előzetesen írásban értesíteniük kell.

5.4. Felek a jelen szerződést érintő minden kérdésben egymással írásban érintkeznek, illetve a szóban elhangzottakat egymás felé írásban is megerősítik.


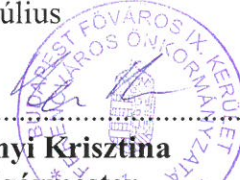
6. Záró rendelkezések

6.1. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a közöttük felmerülő vitás kérdéseket elsősorban tárgyalásos úton kísérelik meg rendezni. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben – a szakmai szokások figyelembevételével – a Ptk. és az egyéb vonatkozó jogszabályok az irányadók.

6.2. Jelen szerződés szentitív, illetve üzleti titkoknak minősülő adatok kitakarásával - online formában - nyilvános lesz.

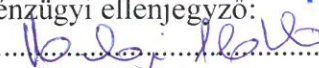
6.3. Felek a szerződést 4 (azaz négy) eredeti példányban, 3 (azaz három) oldal terjedelemben készítették el, majd elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megfelelőt, jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2023.július



Baranyi Krisztina
polgármester
Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata
Megrendelő



Polyák Béla
ügyvezető
FESZOFE Nonprofit Kft.
Vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyző: **Pénzügyi fedezet**
 **biztosítva**
Romhányi Ildikó 2023 JÚL 17.
irodavezető
Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Polgármesteri Hivatal
Pénzügyi Iroda

Adatvédelmi szerződéses rendelkezés

Magánszeméllyel, egyéni vállalkozóval megkötött szerződések esetén

A FESZOFÉ Ferencvárosi Szociális Foglalkoztató és Ellátó Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1097 Budapest, Gubacsi út 89.; cégjegyzékszám: 01-09-890519; adószám: 18229329-2-43., „FESZOFÉ”) a szerződéses partnere személyes adatait a szerződés létesítése, teljesítése és megszüntetése céljából. A FESZOFÉ adatvédelmi tisztviselőt nevezett ki, a FESZOFÉ adatvédelmi tisztviselője a DataPro Tanácsadó Betéti Társaság. Az adatvédelmi tisztviselő elérhetősége: adatvedelem@feszofe.hu.

A FESZOFÉ a személyes adatokat a szerződés fennállása alatt az általános adatvédelmi rendelet 6. cikk (1) bekezdése b) pontja alapján kezeli (szerződés teljesítéséhez szükséges adatkezelés), illetve a szerződés megszűnését követően az általános adatvédelmi rendelet 6. cikk (1) bekezdése c) pontja alapján kezeli (jogi kötelezettség teljesítéséhez szükséges adatkezelés). A FESZOFÉ a személyes adatokat harmadik személy részére nem adja át. A FESZOFÉ a jelen szerződésben foglalt személyes adatokat papíralapon kezeli és a szerződés megszűnésétől számított 8 évig tárolja.

Ön, mint a FESZOFÉ szerződő partnere jogosult a személyes adataihoz hozzáférést kérni, a személyes adatai helyesbítését, törlését vagy kezelésének korlátozását kérni, illetve automatizált (elektronikus úton folytatott) adatkezelés esetén az adathordozhatósághoz való jogát gyakorolni. Az érintetti jogok gyakorlására vonatkozó részletes információ a FESZOFÉ honlapján az adatvédelem fül alatt érhető el.

Az egyes jogok gyakorlásával, valamint a személyes adataira vonatkozó joga megsértése esetén a FESZOFÉ adatvédelmi tisztviselőjéhez az adatvedelem@feszofe.hu e-mail címen fordulhat.

Személyes adataira vonatkozó jogának megsértése esetén panaszt tehet a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóságnál (székhely: 1055 Budapest, Falk Miksa utca 9-11.; levelezési cím: 1363 Budapest, Pf. 9.; e-mail cím: ugyfelszolgalat@naih.hu; telefonszám: +36 (1) 391-1400, honlap címe: naih.hu), illetve lehetősége van adatainak védelme érdekében bírósághoz fordulni, amely az ügyben soron kívül jár el. Ebben az esetben szabadon eldöntheti, hogy a lakóhelye (állandó lakcím) vagy a tartózkodási helye (ideiglenes lakcím), illetve a FESZOFÉ székhelye szerint illetékes törvényszéknél nyújtja-e be keresetét.

Nem magánszeméllyel megkötött szerződések esetén

A FESZOFÉ Ferencvárosi Szociális Foglalkoztató és Ellátó Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1097 Budapest, Gubacsi út 89.; cégjegyzékszám: 01-09-890519; adószám: 18229329-2-43., „FESZOFÉ”) a szerződéses partnere képviselőjének személyes adatait a szerződés létesítése, teljesítése és megszüntetése céljából. A FESZOFÉ adatvédelmi tisztviselőt nevezett ki, a FESZOFÉ adatvédelmi tisztviselője a DataPro Tanácsadó Betéti Társaság. Az adatvédelmi tisztviselő elérhetősége: adatvedelem@feszofe.hu.

A FESZOFÉ a személyes adatokat a szerződés fennállása alatt az általános adatvédelmi rendelet 6. cikk (1) bekezdése f) pontja alapján kezeli (jogos érdeken alapuló adatkezelés), illetve a szerződés megszűnését követően az általános adatvédelmi rendelet 6. cikk (1) bekezdése c) pontja alapján kezeli (jogi kötelezettség teljesítéséhez szükséges adatkezelés). A FESZOFÉ jogos érdeke, hogy a szerződés cégszerűen aláírásra kerüljön a szerződő partner részéről és ennek érdekében a szerződésben szerepeljenek a szerződés cégszerű aláírására jogosult személy személyes adatai. A FESZOFÉ a jelen szerződésben foglalt személyes adatokat harmadik személy részére nem adja át. A FESZOFÉ a jelen szerződésben foglalt személyes adatokat papíralapon kezeli és a szerződés megszűnésétől számított 8 évig tárolja.

Ön, mint a FESZOFÉ szerződő partnerének képviselőjére jogosult személy jogosult a személyes adataihoz hozzáférést kérni, a személyes adatai helyesbítését, törlését vagy kezelésének korlátozását

BE

kérni, illetve tiltakozhat az adatkezelés ellen. Az érintetti jogok gyakorlására vonatkozó részletes információ a FESZOFÉ honlapján az adatvédelem fül alatt érhető el.

Az egyes jogok gyakorlásával, valamint a személyes adataira vonatkozó joga megsértése esetén a FESZOFÉ adatvédelmi tisztviselőjéhez az adatvedelem@feszofe.hu e-mail címen fordulhat.

Személyes adataira vonatkozó jogának megsértése esetén panaszt tehet a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóságnál (székhely: 1055 Budapest, Falk Miksa utca 9-11.; levelezési cím: 1363 Budapest, Pf. 9.; e-mail cím: ugyfelszolgalat@naih.hu; telefonszám: +36 (1) 391-1400, honlap címe: naih.hu), illetve lehetősége van adatainak védelme érdekében bírósághoz fordulni, amely az ügyben soron kívül jár el. Ebben az esetben szabadon eldöntheti, hogy a lakóhelye (állandó lakcím) vagy a tartózkodási helye (ideiglenes lakcím), illetve a FESZOFÉ székhelye szerint illetékes törvényszéknél nyújtja-e be keresetét.

Ferencvárosi Szociális Foglalkoztató és Ellátó Nonprofit Kft.
1097 Budapest, Gubacsi út 89. Levelezési cím: 1450 Budapest, Pf.: 14.
Tel: +3614550617, Fax: +3612161588,
e-mail: igazgato@feszofe.hu

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Polgármesteri Hivatal
Városüzemeltetési Iroda
Rivasz Mária részére

Ügyintéző: Takács Orsolya

Ügyiratszám:

210/2/2023

Tárgy: Árajánlat

Tisztelet Rivasz Mária!

A FESZOFE Nonprofit Kft. ajánlata a Fővárosi tulajdonú IX. Telepy utca 9-11. sz. alatti háztömb udvarában lévő padok felújítására, a padlécek cseréjére.

Megnevezés	egységár	mennyiség	nettó Ft
Konténer, bepakolás, elbontás munkadíja	2 500 Ft/óra	40 óra	100 000
Padláb betonozás, csavarozás, pad helyre rakása	2 500 Ft/óra	40 óra	100 000
Beton 1 m ³	60 000 Ft/m ³	1 m ³	60 000
Schönbrunn pad	130 500 Ft/db	15 db	1 957 500
Ferencváros típusú hulladékgyűjtő	72 000 Ft/db	7	504 000
Összesen nettó:			2 721 500
Áfa:			734 805
Összesen nettó:			3 456 305

munkadíj és az anyagköltség Nettó összesen: **2.721.500 + ÁFA** azaz Bruttó **3.456.305 Ft**

Budapest, 2023.06.16



Polyák Béla
Ügyvezető igazgató

310/12/2023

Ferencvárosi Szociális Foglalkoztató és Ellátó Nonprofit Kft.
1097 Budapest, Gubacsi út 89. Levelezési cím: 1450 Budapest, Pf.: 14.
Tel: +3614550617, Fax: +3612161588.
e-mail: igazgato@feszofe.hu

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Polgármesteri Hivatal
Városüzemeltetési Iroda
Rivasz Mária részére

Ügyintéző: Takács Orsolya
Tel: 06/70 661-96-48
Ügyiratszám:

Tárgy: Árajánlat

Tisztelet Rivasz Mária!

A FESZOFE Nonprofit Kft. ajánlata a Fővárosi tulajdonú IX. Telepy utca 9-11. sz. alatti háztömb udvarában lévő padok felújítására, a padlécek cseréjére.

Megnevezés	mennyiség	Ár (Ft)
Konténer, bepakolás, elbontás munkadíja	5 nap x 8 óra	100.000
Padláb betonozás, csavarozás, pad helyre rakása	5 nap x 8 óra	100.000
Beton Kb. 1 m ³	1 m ³	60.000
Schönbrunn pad	15 db 1 db/nettó 129.500	1.942.500 Ft
Ferencváros típusú hulladékgyűjtő	7 db 1 db/ nettó 72.000	504.000 Ft
Csavar, tipli (az ár csak hozzávetőleges)		15.000
Összesen:		2.721.500 Ft

munkadíj és az anyagköltség Nettó összesen: 2.721.500 + ÁFA azaz Bruttó 3.456.305 Ft

Budapest, 2023.06.16



Hj árajánlat ján

